

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TILAA 837-718-2-0.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUEITA, LÄHIVIRKISTYSALUE, UIMARANTA-ALUE, VENESATAMA, MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE SEKÄ TIEALUE.

TÄHÄN RANTA-ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY RANTA-ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

1:2000



Kaavan laatija: Petteri Neva, arkkitehti SAFA, YKS 565  
Marie Yli-Ayhö, arkkitehti SAFA

**NEVA**

ARKKITEHDIT

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE /PAIKKATIETO**

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.

*Anna Mustajoki*  
Anna Mustajoki  
kaupungeodeetti  
hyv.6.8.2021

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU  
ASEMAKAAVOITUS**

16.9.2021, tark. 22.8.2022 ja 2.4.2024

*Elina Karppinen*  
Elina Karppinen  
asemakaavapäällikkö

Ranta-asetmakaavakartta nro **8773**

KV hyv.

**PAPPILANSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000**  
Ranta-asetmakaavamerkinnot ja -määräykset

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- RM-3** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueella sallitaan asuminen.
- VL-2** Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
- VV-1** Uimaranta-alue, jolle saadaan rakentaa toimintaan liittyviä tiloja, rakennelmia ja laitteita enintään luvun osoittama määrä kerrosalaa.
- LV-1** Venesatama. Alueelle saa sijoittaa sataman toimintaan liittyviä harrastus-, huolto- ja varastorakennuksia.
- MA-1** Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue on pääosin säilytettävä avoimena peltona. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia eikä rakennelmia.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

**1** Korttelin numero.

PAPPILANSAARENTIE Tien nimi.

PAPPILANSALO Alueen nimi.

40 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu<sup>1/2</sup> Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Vp Puistomaisesti hoidettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

I-11 Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

I-24 Istutettava alueen osa. Alueella sallitaan viljely. Alueelle ei saa istuttaa puita.

Tie.

ajoyhteys.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

p Ohjeellinen pysäköimispaikka.

/s Säilytettävä rakennus, johon voidaan tehdä muutoksia.

sr-39 Maisemakokonaisuuden kannalta tärkeä ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen maisemallista tai rakennustaiteellista arvoa.

sr-7 Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

y-8773 Tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka tarkoittaa asemakaavan numeroa.

**YLEISMÄÄRÄYKSET**

Osoitetun lomamökin yhteyteen saa rakentaa enintään yhden erillisen piharakennuksen, jonka pinta-ala saa olla enintään 10m<sup>2</sup> tai samansuuruisen kasvihuoneen.

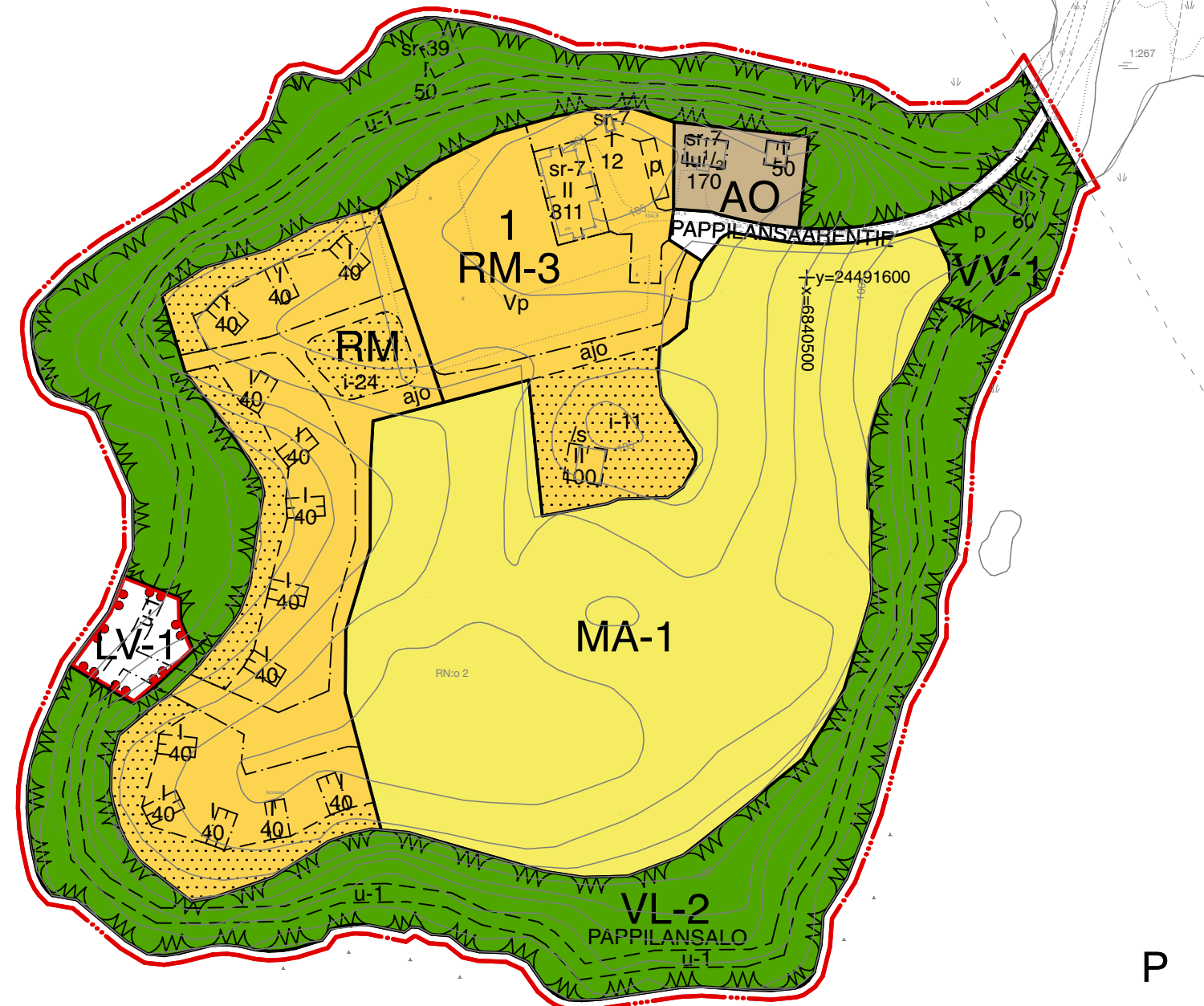
Vesihuolto hoidetaan alueella kiinteistökohtaisesti, mutta enintään viiden rakennuksen kokonaisuuksina sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten ja voimassa olevan valtioneuvoston asetuksen mukaisesti, miten talousvesien käsittelystä siinä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla on säädetty. Uimaranta-alueelle voidaan sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita ja rakenteita.

Olemassa olevassa suojellussa rakennuksessa saa muuttaa rakennuksen vaipan sisällä kerrosalaa kuulumattomia tiloja kerrosalaa laskettaviksi tiloiksi siitä riippumatta, mitä ranta-asetmakaavassa on määrätty rakennuspaikan rakennusoikeudesta ja kerrosluvusta.

RM-alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena tai istutettavana alueena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Ulkoilureitin saa toteuttaa polkumaisena isoja puita kaatamatta. Uudisrakentamisen tulee sopeutua julkisivu- ja katemateriaaleiltaan lähiympäristössä sijaitseviin rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin sekä kulttuurimaisemaan. Alueelle on laadittu erilliset rakentamistapaohjeet. Laaditut rakentamistapaohjeet ohjaavat uudisrakentamisen sopeutumista lähiympäristön rakennuksiin valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun ympäristöön.

Ennen merkittäviin korjaus- ja muutostöihin ryhtymistä koskien pappilaa ja pikkupappilaa, on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

KIRKKOJÄRVI



P

